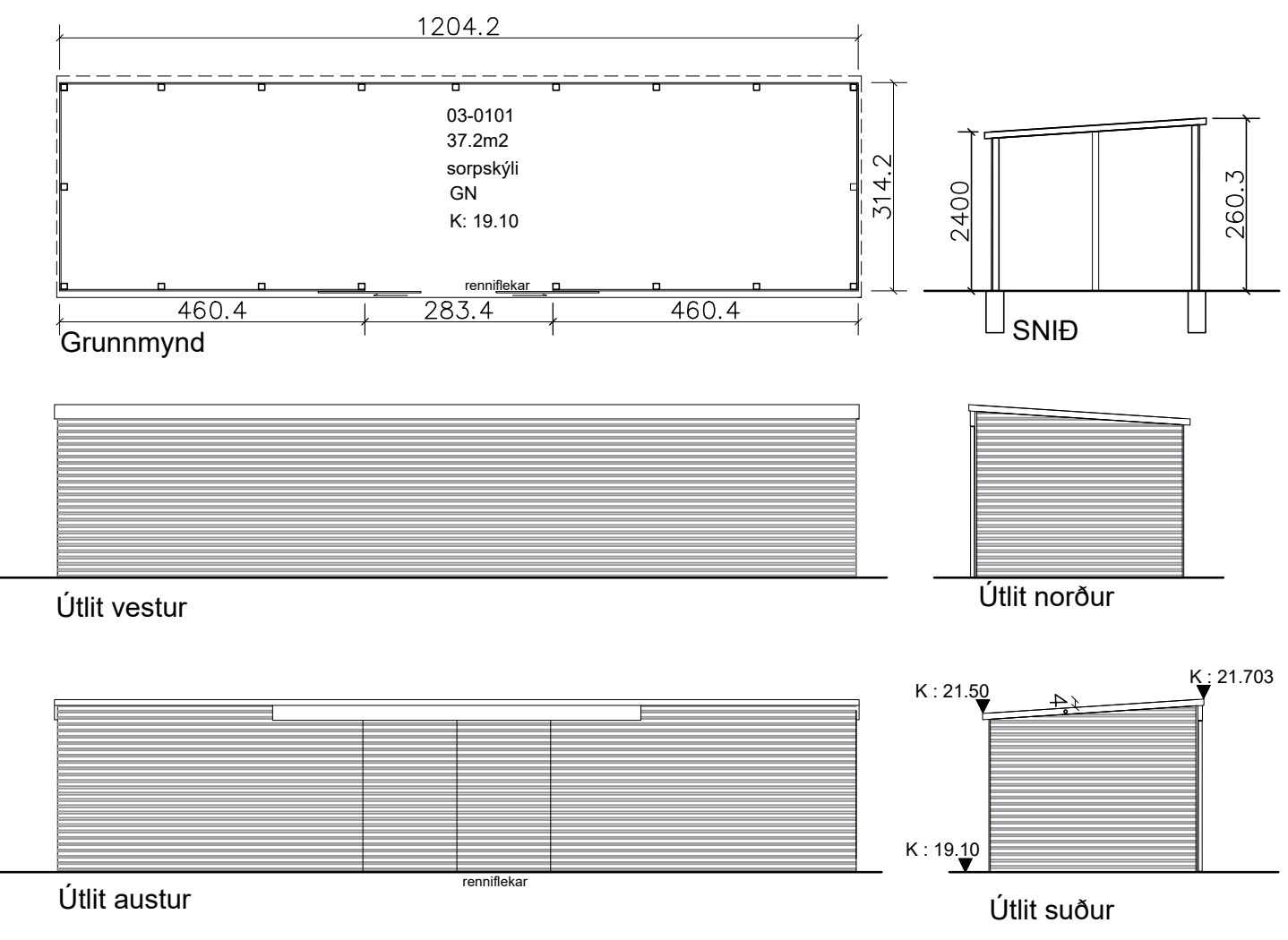


afstöðumynd 1/500



BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ
 Norðurhella 2
 Landeignanúmer: L204715
 sótt er um að byggja sorpskýli mhl 03, sem er semi opið, útveggir eru smíðaðir gisnir og loftar um þá.

á lóðinni eru tveir mhl,
 mhl 01 er skrifstofubýgging stærð 2858.0m²
 mhl 02 er geymslubýgging stærð 247.1m²
 mhl 03 sorpskýli verður stærð 37.8m²
 samtals 3142.9m²
 Stærð lóðar: 15150.4m²
 Nýtingarhlutfall: 3142.9/15150.4 = 0.20

húsið er timbur grind, klædd með timbri lárétt með loftunarraufum á milli. Þak er timbur bitar, krossviður og bárujárn, bára skarast um 4 báru vegna lítils þakhalla.
 Húsið er fest niður, steyptr hólkar sem timburgrindin festist í.
 gólf er malbik sem þegar er til staðar.

húsið er ókynnt en rafmagn verður tengt fyrir lýsingu.
 í skýlinu verður geymdur lager af tóum sorpilátum

| Skráningartafla: Norðurhella 2 | | | | | Skrásetjari: Eva Ósk Guðmundsdóttir | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Landeignanúmer: L204715 | | | | | Kennitala: 241176-4879 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 03 | | | | | Dags.: 12/12/2024 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hæld | Botnflötur m ² | Milliflötur m ² | Stiggar m ² | Op m ² | Brúttóflötur m ² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m ³ | Nettóflötur m ² | Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m ³ | |
| | | | | | | 37.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 37.8 | 0.0 | | | 94.5 | 37.2 | 37.8 | 93.000 | |
| | | Matshluti Botn | | | | 37.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 37.8 | 0.0 | | | 94.5 | 37.2 | 37.8 | 93.000 | |
| | 01 | 1. hæð | | | | 37.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 37.8 | 0.0 | 2.40 | 2.60 | 94.5 | 37.2 | 37.8 | 93.000 | |
| A | 0101 | Sorptunnuskýli | N | 0101 | 37.8 | | | | | 37.8 | | | | 94.5 | 37.2 | 37.8 | 2.50 93.000 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hæld | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar | Séreign og sameign m ³ | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Sorptunnuskýli | 37.8 | 93.000 | 93.000 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | | | | 37.8 | 93.000 | 93.000 | | | | | | | | | | | |
| | Botnplata | | | | Hjúpflétir | | | | | | | | | | | | | |
| | Lóð m ² | Botnplata m ² | Botnplata m ² | Útveggir m ² | Þak af: Glugga- og dyraop m ² | Þak m ² | Þak af: Þakgluggar og þakop m ² | Eftir hæðarkóti | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | | |
| Matshluti | 15150.4 | 0.0 | | 71.0 | 7.0 | 40.5 | | | | | | | | | | | | |
| | Yfirlit | | | | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttóru mmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | | |
| A rými | | | | 37.8 | | | 37.8 | | | 94.5 | 37.2 | 37.8 | | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samtals: | | | | 37.8 | 0.0 | 0.0 | 37.8 | 0.0 | 94.5 | 37.2 | 37.8 | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | m ² | Lóð m ² | Hlutfall | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 37.8 | 15,150.4 | 0.00 | | | | | | | | | | | |

NORÐURHELLA 2 - OPIÐ SORPSKÝLI

AFSTADA, GRUNNMYND, ÚTLIT, SNID, SKRÁNINGARTAFLA

MKV: 1:100 DAGS:DES - 2024 A2

smari.bjornsson@gmail.com Sími: 868 1300

Smári Björnsson kt.1002755899